

無添加住宅始めました！



「体に悪いものは使わない」がコンセプトの無添加住宅さんと先日、代理店契約を結びました。名前の通り、無添加の材料で作る住宅を提唱されています。シックハウスという言葉が一般的になって久しい今日、その原因は建材や接着剤、塗料などから揮発する有機化合物とされています。でも、そのメカニズムや治療法は未解明です。実は天然の素材なら何を使っても健康に良いというのではなく、化学建材の全てが健康に悪影響を及ぼすわけでもありません。また現代において全てを天然素材で、と徹底することは施工やコストの面で困難が多いのも事実です。実際全てを徹底的に行わなくても、例え

ば壁に漆喰を塗る、床に無垢材を張るといった部分施工だけでも症状の軽い方にはだいぶ違うようです。今後増えると予想されるシックハウス症候群や化学物質過敏症、アレルギー、アトピーでお悩みの方に対応できるよう、また天然の素材にご興味のある方にも、選択肢の一つとしてご提案できればと思います。

漆喰や無垢材などのナチュラルテイストがお好きな方にはデザイン的にもオススメです。現在、自社所有の賃貸物件で何室か試験的に導入する予定でおります。パンフレット等もご用意しておりますので、ご興味ある方はお気軽にお声かけ下さい。
営業部 永坂

「修己治人の学」 ～ISO～

中国古典は興味がわくが・・・素読の域から逃れず難しい。そして難解でもある。

そんな折お客様から儒教の原典「四書五経」の一書「大学」を頂き中国古典「儒教」の教えを学ぶことになりました。儒教は紀元前戦国の時代に、孔子より孟子に受け継がれ「孔孟の教え」とも言われます。しかしこの思想が世に迎えられる時は漢の武帝時代になります。武帝は国家統治の支柱と考え「国教」とし奨励し絶大な権威を与えますが、時代とともに活力を失い仏教と道教への変革に至ります。そんな時代から宋代に儒学者朱子は儒教の目指したのは「修己治人」の学として教理の体系をつくりあげます。二宮金次郎が薪を背負い熟読しているのがこの「大学」で「修己治人」の学問です。「修己治人」・・・己を修め人を治むと読むが、まず自分を磨きその上で人を治める立場につくとの事ですが、将来人の上に立とうとするなら相応しく自身の徳を磨くことです。

- 仁・・・思いやり、心の温かさ
- 義・・・人の踏むべき正しい道
- 勇・・・勇気、決断力
- 礼・・・人間関係、感謝
- 誠・・・まごころ、誠実
- 信・・・嘘をつかない
- 謙・・・謙りくんだり、つつましく

儒学が重視した徳目はまた武士道との内容とも重なり、日本の社会に息づきます。この先賢の教えは天子や君子はもとより、庶民の中から優れた子弟も道理を窮め心を正し道徳の入門学とし、江戸末期には幕府も各藩もまた個人の私塾が設けられその数千にもものぼり幕末社会に根を下しました。ところが翻って思うに現代社会は徳性の涵養も習慣も姿を消しつつあります。

ISOにおいては「品質保証」に加え「顧客満足」の向上も約束事の要求事項である。

しかし考えてみれば、昨今行政機関や企業がおこす内向きな関心ばかりが肥大化し不祥事があとを絶たないが・・・心得としての徳を磨く生き方、修身が必要なのでしょう。それは国家も企業も家族も・・・現代人の求められているものなのですから。

完成物件

前号(10号)から今号までに完成した物件をご紹介します。

ピュア・エルモア 新築工事

発注者 : 星野 みち子様
所在地 : 東京都足立区南花畑
構造 : RC構造 規模 : 地上 4F
建築面積 : 147.08㎡ 延床面積 : 497.22㎡
敷地面積 : 216.00㎡

現場を終えて

施主の星野様2棟目ということで、1棟目に続きご満足いただける建物となるよう、心がけました。星野様の思いとしてはこの地域には無い様なものにしたいということでした。

内外の仕上げ材をアースカラー(大地の色)を選ばず白系で明るいのとし、若い家族・女性に支持されるものという考えで進みました。設計の酒井先生のイメージと星野様の熱い思いが合致した立派な建物になりました。

星野様からも最後にスッキリした良い建物が出来たねというコメントを頂き、安心しました。また、近隣の方々からもステキな建物が出来たねと大好評でした。ご近隣の皆様、工事に協力して頂いた業者の皆様には大変感謝しております。 工事部 斎藤

3月15日に『ピュア・エルモア』が完成し、お引渡しになりました。本年は近隣で多数新築物件が完工しましたが、おかげさまで4月末までに100%入居になりました。とてもさわやかな見栄えで、女性に大好評です。施主の星野様にも大変満足頂き、次回は南国風の建物を建てたいと要望頂いております。ご近隣の皆様、工事に携わっていただいた協力業者の方々にご協力を頂き、感謝しております。 足立店 営業部 秋山



上用賀保育園 大規模改修工事

発注者 : 世田谷区
所在地 : 東京都世田谷区上用賀
構造 : RC構造 規模 : 地上 2F
敷地面積 : 1016.90㎡ 改修床面積 : 554.64㎡



上用賀保育園は馬事公苑近くの世田谷区立の保育園です。内部は1階調理室を除く全面改修工事、外部は外壁及び屋上防水等の改修でしたが、保育園を運営しながらの工事となり、作業日ならびに作業時間の制約、区画等、大変苦勞致しました。1期・2期と工事が分かれており、工事の都合上、保育園の先生方には色々なお願いを致しましたが、工事に御協力頂いたことに大変感謝しております。

様々な制約がある中、施工に携わった協力業者の皆様へ感謝し、無事竣工を迎えられたことを大変喜ばしく思っております。

工事部 高山

グランヴィア三軒茶屋 新築工事

発注者 : 福島木材株式会社様
 所在地 : 東京都世田谷区太子堂
 構造 : RC構造 規模 : 地上4F 地下1F
 建築面積 : 413.12㎡ 延床面積 : 1919.31㎡
 敷地面積 : 665.83㎡



(仮称)福島ビル(グランヴィア三軒茶屋)は三軒茶屋駅から徒歩6~7分という太子堂中央街(あい・あい・ロード)に面した、地上4階地下1階RC造の建物です。駅から近く、商店街に面しているという点を活かし、1Fは店舗を取り入れ、2F~4Fは共同住宅となっております。

オーナー邸には玄関を開けると、ガラス張りの坪庭が目の前にあり、来客をもてなしてくれます。この坪庭には開閉できるトップライトがあり、部屋の中に居ながら、植栽による季節の流れや陽射しを感じられ、情緒感あふれる風情が味わえます。

商店街を御利用されるお客様、近隣の皆様及び工事関係者の協力により昨年の12月に無事完成致しました。本当にありがとうございました。

工事部 芳賀



オー・リジエール東雪谷 新築工事

発注者 : 有限会社高田ビル様
 所在地 : 東京都大田区東雪谷
 構造 : RC構造 規模 : 地上6F 地下1F
 建築面積 : 453.18㎡ 延床面積 : 1954.43㎡
 敷地面積 : 830.86㎡

去る3月末日に『オーリジエール東雪谷』を無事お客様に引き渡すことが出来ました。この建物は、ヨーロッパのロマネスク建築様式をコンセプトとし、高級感溢れるマンションを表現したいというお客様と設計者のこだわりが強く感じられる建物になっています。道路側の外部には、インパクトのあるアーチ塀と門扉があり、ベルギー産のタイルが全体を覆い華やかに赤系色でまとめられています。また、エントランスの壁は全体に大理石でまとめられ、天井にはアーチの梁、入口の正面には光壁と、エントランスの高級感を演出しています。現場は、間口18m・奥行き45mと非常に奥行きがあり、高低差が大きく駅前ということで搬出入に大変苦労しましたが、建物のイメージを壊さないよう細心の注意を払いながら工事を進め無事完成に至りました。

工事部 大石



オーキッド池尻 新築工事

発注者 : 神興建設株式会社
所在地 : 東京都世田谷区池尻
構造 : RC構造 規模 : 地上3F 地下1F
建築面積 : 72.41㎡ 延床面積 : 317.61㎡
敷地面積 : 127.29㎡

池尻大橋駅より徒歩5分程の閑静な住宅街に完成しました。前面道路は私道で車通りも無く静かで、周辺に高い建物は無く日当良好なとてもよい住環境です。3Fのルーフバルコニーへ出ると開放感のある見晴らしが楽しめます。外観は、白と黒のモノトーンのタイル張りの外壁にベランダ手摺にはファイバーグレーチングを使用しています。白色のタイルは汚れがつきにくく、雨により付着した汚れが流れ落ちきれいな状態を保つ高級タイルを使用しています。ファイバーグレーチングは暗くなると室内の光を通し、ガラスとは違った光の反射により美しく外観を引き立ててくれます。エントランスは、壁と床は天然石乱張り材を使用し、内部側の壁にはガラスモザイクタイルを使用しました。天然石の暖かみとガラスタイルの透明感のあるエントランスに仕上がりました。室内仕上げは、床・壁・天井・建具全て白一色で明るくすっきりとした作りになっています。特徴としては、サニタリールームに浴室・洗面台・洗濯機置場・トイレ・脱衣場の水周りを集め部屋の広さを確保した所です。工事は、今回はじめて現場管理のほとんどを任せて頂き施工いたしました。現場を管理するという責任の重さを痛感すると共に、竣工したときの安堵感・喜びは今までになく大きなものでした。

最後になりますが、この工事に関係して頂いた方々、ご近隣の方々のご指導ご協力のおかげで無事竣工を迎えられた事に感謝しています。ありがとうございました。
工事部 染谷



ヴィーダ ボニータ ナカノブ新築工事

発注者 : 神興建設株式会社
所在地 : 東京都品川区中延
構造 : RC構造 規模 : 地上3F
建築面積 : 132.07㎡ 延床面積 : 389.09㎡
敷地面積 : 244.27㎡



平成19年2月に竣工したヴィーダ ボニータ ナカノブ (仮称 中延2丁目コーポ)は、東急池上線、荏原中延駅に続く商店街より私道へ入り込んだ閑静な住宅街にあります。

社内物件ということもあり、基本設計を基に使い勝手や仕上げ材料、色彩は社内検討を重ねて進めてまいりました。

建物は、RC造3階建て、1階に1Kタイプ5世帯、2・3階をメゾネット式5世帯とした長屋共同住宅です。

全面道路より床に白砂利を使用した洗い出し仕上げのエントランスを通して各玄関へ、1階には専用テラスを付け、2階への玄関は専用階段としました。敷地に対して目一杯の大きさでありながらそれを感じさせない造りです。外観は上部に白色のモザイクタイルに白目地、下部1階周りは黒色の砂状塗料で吹き付け、すっきりとしたツートンカラーに仕上がっています。

狭い私道を入り込んだ現場ということで、道路の使用や工事内容など、近隣の方々とお話する機会も多く、温かい声を掛けて頂くこともしばしばでした。このような皆様のご協力により竣工を無事故で迎えられました事を大変感謝しております。

工事部 高野



神奈川店

ワークショップ夢21西谷店改修工事

三寒四温の今日この頃、桜も散り春から夏に向かって季節も変わり、新緑が徐々に眼にまぶしくなってきました。4月にワークショップ夢21西谷が新しく第4作業所をオープンして施工をさせて頂きました。ワークショップ夢21の法人は障害者活動センターでとうふ工房という一見風変わりなお店を開店しました。障害をもつ方々が、一生懸命に豆腐づくりの作業をしている姿を見て、私たち神奈川店の社員も関心するやら、感動させられてしまいました。若い人から大人までが、一生懸命に一心不乱にひとつのことに集中している様子を見ていると、微笑ましくも羨ましくも感じます。今後とも、この方々や西谷店の今後の活躍を期待しながら工事を施工し、良い建物を作り続けていきたいと思えます。追伸、新入社員の小崎氏が工事を担当してお客様に気に入って頂いたことを付け加えさせて頂きたいと思えます。 神奈川店 小笠原



施工前



施工後



施工前



施工後

足立店

足立区花畑区画整理地内住宅新築工事

足立店より約1km位の場所に、東京都施工により54.4haの規模で区画整理事業が行われており、当社にて3棟注文住宅を施工しました。左の写真は鉄骨造で、屋根は入母屋・外壁はタイル張りで重厚感のある建物です。真中と右の写真は木造で、内部は結露防止のため樹脂サッシを使うなど、とても機能的な造りになっております。今回お施主様の勤務先が同じ職場で、ご紹介頂き工事を請け負い致しました。また今後とも信頼を頂けるようがんばります。 足立店 営業部 小橋



鉄骨造 2階建
外壁 タイル張 屋根 瓦葺
竣工 平成 18年 7月



木造 2階建
外壁 サイディング張 屋根 瓦葺
竣工 平成 18年 7月



木造 2階建
外壁 サイディング張 屋根 瓦葺
竣工 平成 19年 4月

ライフサポート課

新橋Nビル増改修工事

当物件は、建築面積 58.88 ㎡延べ面積 175.03 ㎡鉄骨ALC造3階建を4階建への増改修工事です。道路に接する面の敷地間口が5.4mで隣地両となりが駐車場出入口となっている為資材の搬入搬出又荷揚げレッカー作業、ポンプ車にてのコンクリート打ちなどの作業には時間的な制限があり工程調整に苦慮しました。又、既存のコンクリートのハツリ解体作業には騒音が伴う為近隣への説明とご協力をお願いをし時間的な調整等にも考慮し無事に完工することが出来ました。どのようにして3階を4階にするかを概略的にご説明しますと、まず、建物を一層多くすることは1階部分柱に4階分の荷重がかかる為その部分の補強をしなければなりません。今回は鉄骨柱脚部分のスタットジベル熔着、柱鉄筋ケミカルアンカー、コンクリート150H800打ち、という仕様。さて4階部分の増築は、既存外壁ALC部分を既存4階床梁まで撤去し床も柱部分をハツリ撤去し鉄骨部分をあらわにします。この時点で4階部分鉄骨建て方となります。既存と新規柱は現場熔接し超音波測定にて熔接箇所の良い確認判定といった流れで工事が進みました。又、基礎に関しては既存現場造成杭で充分のようです。あとは、一般的な改修工事、リフォーム工事と変わらない流れです。現場担当の杉原氏に一番大変だったことは何かと聞いてみると、朝10:00ごろまで現場の前が通勤の歩行者で切れ目が無いぐらいなので交通整理が大変だったとのことでした(笑)。

工事部 ライフサポート課 三瓶



お叱り・お褒めの言葉集

今号で11号目となります神興NEWSには毎号アンケートはがきを同封させていただいております。お忙しい中、いつもアンケートにお答え頂きありがとうございます。今回はそのアンケートで頂いたお叱りの言葉、お褒めの言葉を一部ご紹介したいと思います。頂いた貴重なご意見は全社員で共有し、ありがたく受け止めております。今後とも、お客様に喜ばれる仕事が出来ますよう頑張りますので、お気づきの点等ありましたらご指導いただければと思います。

お叱り	お褒め
<ul style="list-style-type: none"> ●雨漏り修理に何ヶ月かかるのでしょうか。早期解決を望みます。 ●電波障害について。電気屋さんの話ではアンテナの位置に問題があったようですが、その話を聞くことなく、いろいろお金のいる話ばかりだ。 ●築1年が経っているが、数箇所ゴキゴキと音する箇所があるのは、木造の為ですか？ ●犬走部の埋設した配管が出ています。 ●風向きによって畳一畳くらいの雨漏りに悩んでいます。修理してもらっても直りません。 ●お風呂場の床が軋みます。また夏場階段の踏み板がゆがみ、昇り降りすると音がします。 ●ISOとは、名ばかりでしょうか。 ●雨漏り修理後の最終処理の塗装が終了していませんので至急お願いしたい。 ●アフターメンテナンスが悪いです。 <p>※頂いた上記についてはご説明・修理等の対応をさせていただきます。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○小さいお仕事でも気持ちよく、時間も約束どおりで助かりました。 ○地下に除湿機を付けていただき、かび発生は解決しました。今後梅雨・夏の経過をみたいです。 ○いつも足立店にはいろいろとお世話になっております。 ○お風呂の手すり取り付けいただきましたが、大変助かっています。 ○完成物件の所見がなかなか良いです。 ○現在、不都合・不具合はありません。将来の研究事項としてエレベーター・エスカレーターの研究も個人的にしていきたいです。 ○完成物件の記事に一番興味があります。今後、オープンハウス見学会などの企画をして欲しいと思います。 ○いつも丁寧で親身なお仕事ぶり、特に担当の方にはお世話になりっぱなしで恐縮です。

さくらまつりご報告

毎年大変好評を頂いております桜祭り。今年も3月31日、目黒本店の1階にて盛大に開催いたしました。今年は気象庁の開花時期の変更により、一度目のご連絡から再度日程変更のご連絡をお送りしたりと、ドタバタしてしまい、皆様には大変ご迷惑おかけいたしました。当日はお天気にも恵まれ、なんとか満開の桜を楽しむことが出来ました。例年通り、大勢のお客様にお越し頂き、社員一同、感謝の気持ちでいっぱいです。誠にありがとうございました。来年もまた多くのお客様に楽しんでいただければと思っております。 営業部 永坂



しあわせなイルカ ～世界でひとつだけの花を咲かせよう～

コミュニケーションを円滑に行う上で、実際にトラブルになりやすいことのひとつに、言った言わないということで起きる行き違いがあります。

上司「あれもうやってくれた？」
部下「ハイもう部長の席に置いておきましたが・・・。」
上司「そうか、ありがとう。・・・なんでもないじゃないか。」
部下「・・・？その見積もりの件ならそう言ってくださいよ。ゴルフの件かと思いました。」

・・・こんなケースは論外ですが、きちんと伝えているつもりでも相手にその内容がちゃんと伝わっていないことがありますか。言語が違うならまだしも、同じ日本語を話しながら、何故こういうことが起きるのでしょうか？

それは、その人の立場や目線がどこを向いているかによってものの見方や考え方がまったく違うから。平社員と課長クラス、部長と社長ではかなり違ってきます。同じ役職でも部署が違えば変わってきます。家庭でも奥さんと子供、お父さんそれぞれ自分なりの目線で理解しています。だから人にもものを伝えたいとき、ギャップがあることを前提に伝える必要があります。伝えると伝わるは違います。でも、伝える側が相手のわかる言葉で話し、復唱してもらうことでずいぶん解決できますよ。

室井俊男

有限会社プライミング代表。企業ミッション「成長を志す企業と個人の起爆剤となり、全力で支援する」
千葉工業大学非常勤講師。趣味/気で爆笑、観劇で感激、コンサートで爆発、読書で開眼、仕事で感動、旅行で元気♪
詳しくはホームページをごらん下さい。
<http://www.priming.co.jp>

休日の楽しみ

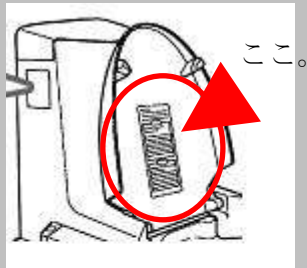
どこまでも青い空が広がり、空には積雲がポカリポカリと浮いている休日のある日。飛行機や空を飛ぶことの好きな人たちが集まってくるここは群馬県にある板倉滑空場。日本航空や全日空のパイロットさん、そして自営業の方、会社役員の方、慶応大学・早稲田大学グライダー部の人々・・・。



私も昨年の9月より航空機操縦練習生として時々グライダーの操縦を習っています。現在45回ほどフライトをして、延べ15時間位大空に羽ばたいています。1回のフライトで平均20分位ですが、先日は最長60分ものフライトすることが出来ました。私たちのグライダーは曳航機によって上空600mまで曳航してもらって離脱、上昇気流(サーマリング)を探し、鳶がクルリと輪を描くように旋回して上昇していきます。上手な人は何千メートルも上昇できるのですが、私はまだ最高で1500mまでしか上昇できていません。上手な先輩は朝飛び立って夕方まで帰ってきませんが、館林から日光や軽井沢上空まで飛行しているようです。さらにすごい人はウェーブという上昇気流に乗って青森上空まで飛行して帰ってきた人もいます。往復1000kmくらいは飛行しているのでしょうか・・・？私には驚きです。私もあと10時間ほどのフライトで、グライダーの操縦免許が取れそうなので本当に楽しみです。ちなみに費用は曳航料が高度600mで4500円、グライダーの使用料1分100円ですので、30分のフライトで曳航料・使用料の合計で7500円です。1日2~3回くらいのフライトしか出来ませんので、ゴルフのプレー代金位です。ゴルフより大空は爽快ですよ。

代表取締役 磯邊

お知らせ



先ごろ TOTO 製温水便座一体型便器のプラスチック製タンクの一部より発煙・発火に至る可能性が発表されました。弊社で確認した結果、弊社によりお客様宅に該当製品の取り付けは致しておりません。万が一、漏れ等がある可能性もありますので、今一度ご自身でもご確認いただければと思います。

1999年3月～2001年12月製造分

製造番号：TCF910・TCF940・TCF945・TCF960
TCF965・TCF970・TCF975

以上の番号かどうか、左図の場所をご確認下さい。

該当番号の方は直ちにコンセントプラグを抜き、以下どちらかにご連絡下さい。

神興建設：0120-40-5590 TOTO：0120-10-7296

新入社員をご紹介します

3月に神奈川店・工事部の配属となりました。小さい頃や学生時代はサッカーやバスケットボール等スポーツが大変好きでした。現在、休日は、子供がまだ小さいので一日中一緒に遊びまわっています。子供に格好をつけ、昔取ったきねづかと思ひ、体を張って遊ぶと次の日は筋肉痛となり、そろそろ中年の仲間入りかなと思うこの頃です。趣味といえば料理を作る事が好きで、休日の晩御飯は私が作るのが日課となっています。家族の皆は気を遣っているのか、一応『おいしい!』と言ってくれるので気を良くして新しい料理にチャレンジしてしまいます。このような私ですが、今後共皆様宜しくお付き合いの程お願い致します。

神奈川店 工事部 小崎

今年2月に入社しました総務部所属の瓦井です。入社してから早くも4ヶ月が経とうとしています。右も左も分からなかった入社当初に比べ、社員の方々の顔や名前も覚え仕事にも慣れてきました。ですが、まだまだ自分の至らない部分や建設業界の知識、常識に無知な所があり色々ご迷惑を掛けているのが現状です。今は、根岸先輩には総務全般を、埴部長には官公庁営業を、宮本部長には不動産管理をご指導して頂き充実した日々を送れています。今はまだ様々な事が受身の状態になっているので、早く仕事を覚え神興建設の未来の為に力になりたいと感じています。『幸せ』になるため日々成長していきたいと思っていますので、皆様どうぞ宜しくお願い致します。

総務部 瓦井

私は新潟県の国立長岡高専出身で、専攻は主に土木を勉強してきました。なので他の新入社員よりも建築の面でわからないことが多いと思います。わからないところは自分で調べてから誤解がないように確認し、現場の仕事を少しでも早く覚えていきたいです。また、これから責任を持って仕事をする上で不安もありますが、それ以上に自分を成長させていくことが楽しみです。一日一日を意味のあるものとするためにも仕事における考え方やマナー等をしっかり学び、自分の糧にしていきたいです。少しでも早く先輩方の力になれるよう頑張っていきます。これから宜しくお願いします。

工事部 熊倉



左上から時計回りに
小崎・瓦井・宮本・
黄木・熊倉です。



私は、4月からいよいよ社会人となり、神興建設の一員となる上で学生の頃とは違うということ念頭に置いて頑張っていきたいと思っています。まだ何もわからない状態なので、毎日が勉強だと自分に言い聞かせ、一日も早く仕事を覚えていきたいです。最初は不安なことのほうが大きいのですが、どう自分が成長していけるのか楽しみにしています。元気に明るく仕事をし、一人前になれるように努力していきますのでこれから宜しくお願いします。

工事部 黄木

私は、建築が好きで大学時代は意匠設計やコンペティション、各地にある建築物を見て回りながら夢を追いかけしてきました。そして現在は神興建設に入社し、現場監督の立場として建物を自らの手で作り上げる事が出来ると胸を膨らませながら仕事をしています。まだまだ未熟で解らない事だらけですが、一日一日時間を大切にしていきたいです。そして早く現場に慣れ、先輩達のようにテキパキと仕事をこなし、いずれは自らの手で意匠設計から施工管理まで一人で完成させたいです。元気に明るく頑張りますので宜しくお願いします。

工事部 宮本

ADD

本社 : 世田谷区池尻 2-13-3

(TEL) 03-3410-5590 (FAX) 03-3795-6202

本店 : 目黒区東山 2-1-2

(TEL) 03-5768-8688 (FAX) 03-5768-8952

足立店 : 足立区保木間 2-11-2

(TEL) 03-3884-8051 (FAX) 03-3884-8070

神奈川店 : 川崎市麻生区上麻生 6-38-8

(TEL) 044-989-8571 (FAX) 044-742-5500