

社員の休日

坂内編



私の休日の過ごし方は釣りが友人と遊んだりして過ごしています。土日のどちらかは必ずどこかに出かけて遊んでいます。去年、社内の先輩に釣りを勧められて釣りの楽しさを知り、今ではマイ釣竿を持っています。釣りは船釣りで社内の先輩と行くのですが、カツオ、ワラサ、太刀魚など様々な魚を釣りに行きます。今年はなんと奇跡的に伊勢海老を釣り上げました！まさか伊勢海老を釣り上げるとは夢にも思わなかったので釣り上げたときには手が震えてしまいました...(釣り最高です)更なる大物を釣り上げて皆様にご報告できればと思います。



私たちの働く現場を是非ご覧ください。



編集後記

新年おめでとうございます。本年も宜しく願い申し上げます。さて、皆様は年末年始どのようにお過ごしなされましたか？私は、年末鎌倉に行きました。実に14年ぶりだったので街並みがとても懐かしく感じました。最後に鎌倉を訪れたのが小学6年生の時ですが、鎌倉大仏をすごく大きく感じていたのですが、年末に見たときは思ったよりも大きく感じなかったので、自分も歳を取ったなとしみじみと感じた年末年始でした。

坂内



〒154-0011 東京都世田谷区上馬 2-14-1
TEL : 03-3410-5590(代表)
FAX : 03-3795-6202

神興NEWS

神興建設株式会社 季刊誌



今月号の
コンテンツ
CONTENTS

◆ 新年のご挨拶

- ◆ 竣工物件ご紹介(仮称) 中馬込川プロジェクト新築工事
- (仮称) 世田谷区東玉川258共同住宅新築工事 / (仮称) 北沢プロジェクトパート1新築工事
- (仮称) AET本社屋増築計画 / ミナト・アドバンス・テクノロジーズ工場新築工事 (仮称)
- ◆ 施行中物件ご紹介 都営成瀬アパート外壁改修及び鉄部塗装工事 / (仮称) 北沢5丁目共同住宅計画
- ◆ 創立45周年記念祝賀会 ◆ 勉強会 ◆ 神興建設忘年会 ◆ 社員の休日 ◆ 編集後記

謹んで新春をお祝い申し上げます

代表取締役 山家茂夫

新年おめでとうございます。新年の能登半島地震をはじめ、7月から9月にかけては台風や集中豪雨による土砂災害など、多くの自然災害が発生いたしました。被害に遭われた皆様には心よりお見舞い申し上げます。また、昨年は弊社にとっても大きな動きがあった年で、駒沢本社ビル(旧横溝ビル)の取得・ロー工藤ヶ丘(横浜市青葉区)賃貸マンションの取得・若林プロジェクトの完結・ライフサポート部の分社化(神興ライフイン(株))・取締役の変更等々、慌ただしくも将来の成長への基盤を作った年でもありました。2025年は「巳年」で、これまでの努力や準備が実を結び始める時期だそう

それに向け弊社の今期テーマは「シン(神・新・真)創造」にしました。「創造」とは独自の力で新しいものを創り出す力。そして「シン」は神興建設の神、新たな取組への挑戦そして新たな若い力の新・真実で真心こもった対応の真を込めて「シン」とし、創立50周年に向けて弾みをつける今期のテーマと社訓である「お客様の幸せを第一に」を胸に、社員一同(今春4名の新卒社員も加え)心を合わせてみんなで努力していきます。

今年は本社(駒沢神興ビル)本店(東山神興ビル)、神奈川支店(麻生区)、神興ライフイン(東山神興ビル)の四か所での業務とかけますがどうか本年もご支

援の程、お願いいたします。2025年の新しい年が皆様におかれましてはご健康に笑顔で暮らせる良い一年になられることを心より祈念し、神興建設を代表して新年のご挨拶いたします。



竣工物件ご紹介

前号から今号までに竣工した物件をご紹介します



(仮称)中馬込Ⅲプロジェクト 新築工事

当現場は以前弊社で新築した、中馬込パートⅠ、中馬込パートⅡに続く新築工事でした。建物は鉄筋コンクリート造、7階建ての賃貸住宅になります。エントランス部分は光壁や壁タイルなどで今までにないエントランスのデザインになっています。住戸部分ではパーベキューができる広いバルコニー付きのお部屋もあります。外壁はタイル・塗装・打ちっぱなしでいくつも仕上げがあったので何度も打合せを行いとてもスタイリッシュな仕上げとなりました。また、工事着手時は地中障害や地下水などいろいろなことがありましたが無事に工事を無事故無災害で終わることができました。工事に携わっていただいた皆様には感謝申し上げます。ありがとうございました。

発注者	株式会社M&Hアセットマネジメント
所在地	東京都大田区中馬込
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7F
設計者	株式会社モプラスアーキテツツ
敷地面積	429.46㎡
建築面積	223.76㎡
延床面積	1207.08㎡
担当者	井下/笹川

(仮称)世田谷区東玉川 258 共同住宅新築工事

2024年11月、ホワイトキューブ建築「雪が谷大塚レーベル」が竣工いたしました。本案件は株式会社東京レーベル様からのご紹介により、建設させていただきました。全14戸の共同住宅です。環状8号線側の外壁は一段外部に飛び出しアクセントの白色塗装がなされ、とても人目を引く外観となっております。外壁、共用部の壁はコンクリート打放し仕上げ、室内はクロス貼り、モルタル薄塗り仕上げとなっております。私自身モルタル薄塗り仕上げは初めてでしたが、非常にアクセントとして良く、若い方が気に入りそうな部屋が完成したと思っております。今回のプロジェクトに関わっていただきました皆様方に感謝申し上げます。ありがとうございました。

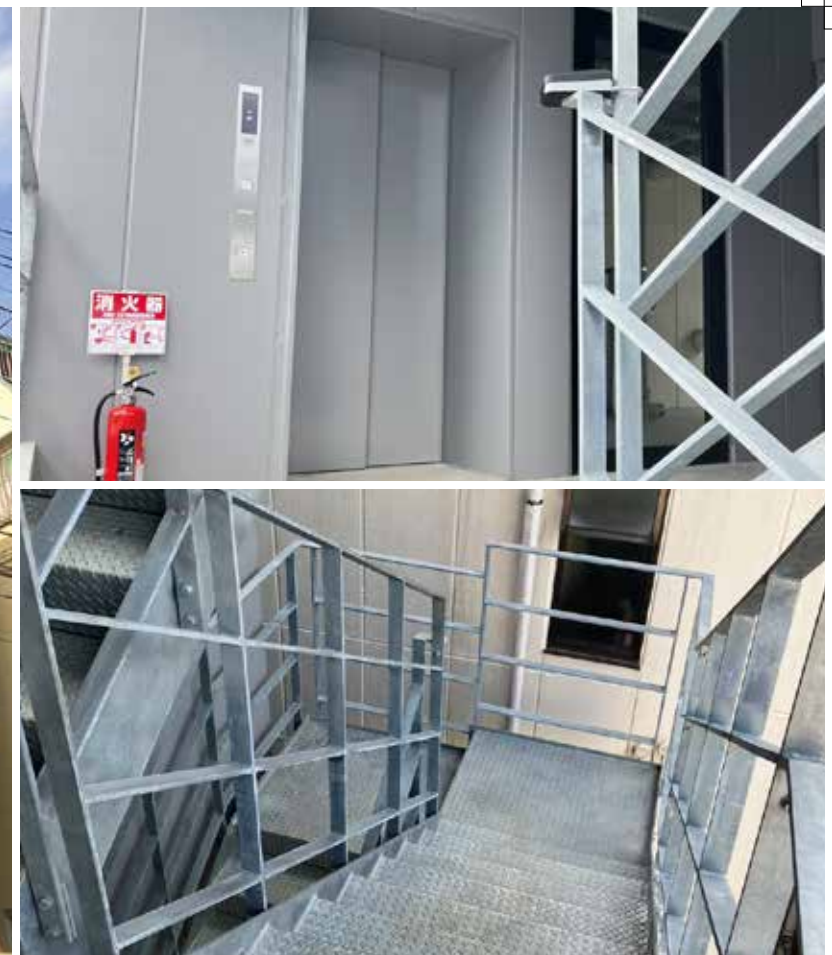
発注者	(株)ODR / (株)セゾンファンデックス
所在地	東京都世田谷区東玉川
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上4F
設計者	ユウ建築設計室 一級建築士事務所 吉田 祐介
敷地面積	193.37㎡
建築面積	122.00㎡
延床面積	444.75㎡
担当者	中川



(仮称)北沢 PRJ Part1 新築工事

令和6年11月に再開発事業に伴い日々景色が変わっていく下北沢エリアに、全7区画の商業ビル「友和第5ビル」が竣工いたしました。下北沢エリア独特の多様な価値観が交差し、新しいものが生まれるカルチャーの坩堝にふさわしい建物です。そろそろオープンするお店に是非立ち寄ってみてください。また、工事中はご近隣の皆様と協力業者の皆様に大変なご協力を頂き無事に竣工することができました。この場をお借りしてお礼申し上げます。

発注者	友和興業株式会社
所在地	東京都世田谷区北沢
構造・規模	鉄骨造 地上5F
設計者	Degins.jp 株式会社
敷地面積	112.61㎡
建築面積	72.65㎡
延床面積	313.95㎡
担当者	宮地 / 増田



(仮称)AET 本社屋増築計画

当現場は、令和6年10月21日に無事に施主様へお引渡しとなりました。無事故、無災害で竣工できたことは、当社としましても安堵するところではありました。増築工事ということで、施主様には振動や騒音、また既存棟改修工事の際には、お引越していただくなどご迷惑をおかけすることも多々あったかと思いますが、最後にはお喜びいただけるようなものをご提供できました。工事としましては、鉄骨造3階建の建物を建てて、既存棟とE X P. J (エキスパンションジョイント)にて繋げる工事となりました。大変だった点は、やはり既存棟の内装改修と同時進行で進めていかなければならず、増築棟の階高の調整や既存棟の床の不陸調整、新規壁と既存壁の繋ぎなど繋げた際に違和感のないように仕上げることだったと感じます。RC造が大半を占める中、鉄骨造は当社では数少ない工事でしたので、職員も良い経験ができたと思います。

発注者	株式会社エーイーティー
所在地	神奈川県川崎市麻生区栗木
構造・規模	鉄骨造 地上3F
設計者	株式会社 coto
敷地面積	3105.02㎡
建築面積	305.92㎡
延床面積	899.47㎡
担当者	佐々木 / 河合

ミナト・アドバンスト・テクノロジーズ工場新築工事(仮称)

2024年11月をもちましてミナト・アドバンスト・テクノロジーズ工場新築工事が竣工いたしました。工場は横浜市営地下鉄グリーンライン東山田駅から徒歩7分の場所に位置しています。地上2Fの鉄骨造です。外観は白を基調とした外壁に一部がダークグレーの塗装になっています。夜間は建物正面に設置されたMINATOの看板がライトアップされクールな印象の外観となっております。半導体部品を製造している工場とあって1F2F作業場は全面導電性の塗床塗装になっており静電気が起きないような仕上げになっております。2期工事も1期工事同様に工場を稼働させながらの工事となったため施主様方にご迷惑の無いよう施工を行うのが大変でしたが、施主様を始め、協力業者の皆様、ご近隣の方々のご協力の下、無事故無災害で2期工事も完成することができました。これからも安全を徹底した現場づくりを行っていきたいと思います。

発注者	ミナトホールディングス株式会社
所在地	神奈川県横浜市都筑区南山田町
構造・規模	鉄骨造 地上2F
設計者	株式会社 ESPAD 環境建築研究所
敷地面積	2936.69㎡
建築面積	1649.71㎡
延床面積	2912.15㎡
担当者	高山 / 夜久 / 三船



施工中物件ご紹介

前号から今号までに施行中の物件をご紹介します

都営成瀬アパート（1～5号棟） 外壁改修及び鉄部塗装工事

当作業所は町田市成瀬、恩田川沿いにあります。建物は
 □ 1号棟：RC造4階建 24戸 昭和53年度建設
 □ 2号棟：RC造4階建 32戸 昭和51年度建設
 □ 3号棟：RC造5階建 30戸 昭和51年度建設
 □ 4号棟：RC造5階建 40戸 昭和51年度建設
 □ 5号棟：RC造4階建 32戸 昭和51年度建設
 以上5棟の改修工事となります。
 居住者の皆様には、大変快く工事にご協力をいただいております。現在工事は外壁塗装工事を行っており、順次塗装完了次第、足場の解体・撤出を行ってまいります。居住者・ご近隣の皆様、現場内の安全を第一に考え、無事故無災害に努めて参りますのでよろしくお願いいたします。

発注者	東京都住宅供給公社
所在地	東京都町田市成瀬
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上4F (2棟) 鉄筋コンクリート造 地上5F (2棟) 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上10F (1棟)
担当者	高野

（仮称）北沢5丁目 共同住宅計画

当建築地は京王線笹塚駅から徒歩5分という好立地条件の住宅地に賃貸マンションを建てる計画です。お客様は以前にも当社へ新築工事をご発注いただいているお客様で、前は近所でワンルーム、今回はファミリータイプのご計画です。古くからの地主様ということもあり、ご近所の方から新しい建物への期待の声を聞くこともあり、現場担当者としては大変やりがいを感じています。現場は前面道路が狭く、また幼稚園や中学校などもあるため、資材の搬出入やコンクリート打設時など安全に十分留意して施工して参ります。

発注者	T様
所在地	東京都世田谷区北沢
構造・規模	壁式鉄筋コンクリート造 地上2F
設計者	株式会社 柏木建築設計事務所
敷地面積	198.20㎡
建築面積	138.00㎡
延床面積	254.50㎡
担当者	芳賀



創立45周年記念祝賀会

神興建設はお陰様をもちまして、令和6年10月2日に創立45周年を迎えることができました。これも日頃お世話になっている皆様のおかげであると、心から感謝申し上げます。今回は主に社員、社員の家族で記念祝賀会を開催いたしました。記念祝賀会は山家社長、神興会会長の挨拶から始まり、歓談中には漫才師のおせつときょうた様をお招きし、漫才を披露していただきました。5年後には半世紀である50年目を迎えます。50年目を無事に迎えることが出来るよう、「お客様の幸せを第一に」社是の基、より一層の努力をしていき、永続企業を目指してまいります。



勉強会

健康

数年前から神興建設では公益財団法人世田谷保険センターさんご協力のもと、健康経営の取り組みについての勉強会を年2回行っております。講習は、施設内の器具を使用して体力測定をし、その後マットを敷いてストレッチや体幹トレーニングなどを行い、健康の為にトレーニング方法を学びました。施設内に、体成分分析(水分量やたんぱく質量など)、筋肉量・脂肪指標、BMIや体脂肪率を測定する機械があり、In body点数というものをつけてくれます。80点以上が優秀と言われており、70点以下となると運動不足・食事改善が必要となります。私は、今回70点以下を記録してしまいました。これを受けて、最近ではジムを通い始めたので次回の勉強会で点数が上がるように食事改善と運動不足に気を遣い、健康的な身体を目指していこうと思います。皆様も健康になるための運動と食事改善を心掛けてみてはいかがでしょうか。 坂内

神興リファイン株式会社よりご挨拶

令和6年10月に神興建設でアフターサービス・改修工事を行っていたライフサポート部を分社化して神興リファイン株式会社を設立致しました。業務内容はおもに内外装の改修工事や神興建設のアフターメンテナンスを行います。5名のスタッフにて営業・積算・工事・アフターサービスを各担当者がすべて行います。一貫した体制で、よりお客様のご要望にすばやく、きめ細かくお応えできるよう、全力で頑張っております。何卒ご指導ご鞭撻のほど宜しくお願い申し上げます。

神興リファイン株式会社一同

神興建設入社28年目の年に、代表取締役役に就任させて頂きました里島です。これまで、勤めてこられたのも皆様のご指導ご支援の賜物と厚く御礼申し上げます。何分私には重責でございますが、今までの現場の知識と経験を活かし、お客様のお役に立つことができるよう、また、自身の責任と判断で物事を決定し行動する覚悟でございます。何卒、ご指導・ご支援を賜りますよう、宜しくお願い申し上げます。

神興リファイン株式会社 代表取締役 里島孝治

神興リファイン株式会社 〒153-0043 東京都目黒区東山2-1-2 4F

神興建設忘年会

昨年の12月12日、毎年恒例のボーリング大会を兼ねた忘年会を行いました。ボーリング大会は、レーンごとのチーム戦を行い、2ゲーム投げてチームの平均点で順位を決めています。上位3チームと個人上位3人は景品が与えられるので事前に練習する社員が多く、当日は白熱した戦いが繰り広げられて大盛り上がりでした。懇親会では、ボーリング大会の結果発表・表彰を行ったり、いつも話す機会のない部署の仲間と話すことができ、楽しい時間を過ごすことができました。

